



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.05.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353465, Краснодарский край, Геленджик г, Полевая ул, Дом № 22
S общ. = 4 380,45 м2; тариф за жилое помещение : 15,38 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	510 720,52	424 400,87	86 319,65				
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	30 564,40	0,00	30 564,40				
	Плата за содержание жил. помещения	28 249,96		28 249,96				
	СОИ	2 314,44		2 314,44		2 314,44		
3	Отведение сточных вод СОИ	4 453,43	58,24	4 395,19		4 453,43		
4	Холодная вода СОИ	6 868,53	89,83	6 778,70		6 868,53		
5	Электроэнергия СОИ	44 544,44	45 087,27	-542,83		44 544,44		
6	Пени	841,17	735,41	105,76		841,17		
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	4 000,00	4 000,00					
8	Дезинсекция, дератизация					6 000,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования					14 060,00		
10	Проверка и обслуживание приборов учета					40 174,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство					97 137,51		
12	Содержание инженерных сетей					53 822,00		
13	Содержание помещений					63 864,00		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					53 897,00		
15	Текущий ремонт					140 400,00		
16	Услуги по управлению					123 963,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					16 976,00		
18	Налог					28 462,00		
	Всего по дому:	601 992,49	474 371,62	127 620,87	189 844,92	697 777,52	94 059,89	-33 560,98

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Май 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Полевая д.22

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	638 755,51
Услуги по содержанию	328 954,51
Дезинсекция, дератизация	6 000,00
Дезинсекция	4 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	14 060,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	14 060,00
Проверка и обслуживание приборов учета	40 174,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	13 120,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Содержание земельного участка и благоустройство	97 137,51
Вывоз крупногабаритного мусора	10 000,00
Покос травы	15 153,51
Уборка придомовой территории	32 000,00
Выкатка	39 984,00
Содержание инженерных сетей	53 822,00
Промывка, опрессовка	43 868,00
Ревизия узла учета ГВС	7 542,00
Ревизия сетей освещения	2 412,00
Содержание помещений	63 864,00
Изготовление и установка информационных стендов	10 485,00
Уборка подъездов	48 000,00
Хоз. инвентарь для убоки	5 379,00
Устранение аварий	53 897,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 897,00
Услуги по текущему ремонту	140 400,00
Ремонт ливневой трубы	6 410,00
Ремонт сетей отопления	40 556,00
Ремонт примыканий на кровле	1 714,00
Ремонт плитки в подъезде	91 720,00
Услуги по управлению	123 963,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	16 976,00
УСН	28 462,00